

## ALMINDELIGE SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR Mtag.ApS

**1 Regelgrundlaget.** Disse salgs- og leveringsbetingelser finder anvendelse på tilbud afgivet på grundlag af og med henvisning til salgs- og leveringsbetingelserne. Udover nærværende salgs- og leveringsbetingelser finder AB Forbruger anvendelse som grundlag for alle aftaler. I det omfang nærværende salgs- og leveringsbetingelser afviger fra AB Forbruger gælder salgs- og leveringsbetingelserne forud for AB Forbruger.

**2 Tilbuddet.** Det afgivne tilbud gælder i 30 dage fra den på tilbuddet angivne dato. Tilbuddet bortfalder såfremt entreprenøren ikke forinden udløbet af denne har modtaget skriftlig accept af tilbuddet, - denne mail skal blot besvares med et "Aftale o.k.". Tilbuddet er afgivet på baggrund af de på tilbudsdagen gældende materialepriser, valutakurser, moms, afgifter m.v. Entreprenøren forbeholder sig ret til – såfremt der måtte ske ændringer i disse priser m.v. – at foretage tilsvarende regulering af tilbudsprisen såvel i tilbudsperioden som efter bygherrens accept af tilbuddet. Betaling af reguleringer sker i forbindelse med betaling af anden rate i købesummen, jf. pkt. 5, på grundlag af entreprenørens opgørelse. Tilbuddet forudsætter, at bygherren uden beregning leverer fornøden byggestrøm og -vand. Nærværende bestemmelse udgør en fravigelse fra AB Forbruger.

**3 Energibesparelser.** Den estimerede besparelse i forbindelse med energirenoveringen er vejledende. Mtag ApS. Kan ikke stilles til ansvar, hvis den beregnede energibesparelse viser sig at afvige. Ved skriftlig accept af dette tilbud fraskriver bygherren sig retten til at sælge den beregnede energibesparelse. Mtag ApS. Overdrager retten til indberetning af energibesparelsen.

**4 Arbejder omfattet af tilbuddet.** Entreprenør gør særlig opmærksom på følgende vedrørende de omfattede arbejder. Tilbud vedrørende afrensning: Ved afrensning og maling af eternittag og betonstenstage garanterer entreprenøren ikke, at tæthed opnås. Tilbud på afrensning omfatter ikke en vurdering eller kontrol af det eksisterende tags tilstand, med mindre andet er udtrykkeligt aftalt. Der gives ingen garanti mod afskalning af maling på asbestfri tagplader, samt at garantien på malingen ikke omfatter, hvis eternitpladerne delaminerer (smuldrer/har frostspringer). Ved tagrensning påtager Mtag sig ikke ansvaret for utætheder og dermed vandindtrængninger, ej heller ikke ved urensede tagrender. Ved tagmaling kan Mtag til enhver tid male taget, også i weekenden, dvs. der skal være adgang til vand og el. Der forventes fri adgang omkring huset, havemøbler, grill etc. Ved algebehandling er det kundens ansvar, at frakoble vandtilførsel til fiskebassin og regnvandsopsamling. Algebekæmpelse er *ikke* rengøring af taget - tagvask eller tagrens. Alge, mosser osv. dræbes, regn, vind og vejr hjælper med til at løsne dette. Har taget ikke været behandlet i en årrække, (hvis det er meget snavset), skal der påregnes flere behandlinger, eller en mekanisk afrensning. Algemidlet har en virkningstid på 6 mdr.

**5 Isolering.** Entreprenøren tager forbehold for, at der er et eksisterende og brugbart dampspærre. Nærværende bestemmelser udgør en afvigelse fra AB Forbruger.

**6 Ved levering og montering af nye Tage.** I forbindelse med levering og montering af nye tage, har Mtag ApS. som udgangspunkt (hvis ikke andet er nævnt i tilbuddet) ikke forholdt sig til isoleringen og rentabiliteten deraf.

**7 Betaling af entreprisensummen.** Betaling skal ske inden 8 dage fra fakturadato. Forsinket betaling medfører pligt til at betale morarenter i henhold til den rentesats som er angivet i renteloven. Forsinket betaling medfører endvidere pligt til betaling af rykker- og ekspeditionsgebyr i henhold til Rentelovens regler herom. Leverede byggematerialer forbliver entreprenørens ejendom, indtil færdigmelding er afgivet, og fuld betaling i overensstemmelse med fremsendt slutopgørelse er modtaget. Særligt vedrørende oplægning af nyt tag fremhæves det, at betaling af entreprisensummen kan forekomme i to rater ud fra entreprisensummens størrelse på henholdsvis 50% og 50%. Første rate forfalder til betaling ved påkrav, når levering af materialer på byggepladsen sker. Anden rate forfalder til betaling ved entreprenørens færdigmelding og fremsendelse af slutopgørelse. Ved oplægning af tegl- eller betontag vil betalingen oftest forekomme i tre rater af henholdsvis 40% ved entreprisens opstart, 40% ved færdigt monteret underlag og sidste 20% ved entreprisens afslutning. Ved rensning og maling af tag kan der forekomme to rater, hvor første rate forfalder efter afrensning af taget og anden rate er til forfald ved entreprisens afslutning. Ved montering af vinduer og døre vil betaling oftest forekomme i to rater, første betaling er ved bestilling af materialerne, anden betaling ved entreprisens afslutning. Nærværende bestemmelser udgør en afvigelse fra AB Forbruger.

**8 Tidsplan og forsinkelse.** Efter indgåelse af bindende aftale, angiver entreprenøren forventede opstartsperiode for byggeriet. Tidspunktet angives under forudsætning af, at bygherren sørger for, at entreprenøren uhindret kan udføre arbejdet. De af entreprenøren meddelte tidspunkter er alene vejledende. Ved væsentlige forsinkelser der medfører betydelige ulemper for bygherren kan bygherren hæve aftalen, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden for 30 dage efter at entreprenøren har modtaget skriftligt påkrav fra bygherren. Bygherren kan ikke rejse krav om erstatning eller økonomisk kompensation ved forsinkelse/ophævelse på grund af forsinkelse. Entreprenøren er berettiget til at kræve færdigtidspunktet udskudt, såfremt en eller flere af følgende omstændigheder, der ikke er af en sådan beskaffenhed, at entreprenøren ved aftalens indgåelse burde have taget dem i betragtning, indtræder: strejke, lock-out og øvrige arbejdskonflikter, brand, krig, mobilisering, uroligheder, indførelsesforbud og mangel på transportmidler. Endvidere har entreprenøren ret til fristforlængelse når vejrligsforhold forhindrer en tilfredsstillende udførelse af arbejdet. Force majeure og force majeure lignende forhold berettiger ikke bygherren til at ophæve aftalen. Nærværende bestemmelser udgør en afvigelse fra AB Forbruger.

**9 Mangler.** Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler i overensstemmelse med AB Forbruger. Entreprenøren har ikke pligt til at afhjælpe mangler der skyldes mangler eller uhensigtsmæssigheder ved de eksisterende konstruktioner og/eller det eksisterende tag m.v., når kontrol heraf ikke er omfattet af aftalen, jf. pkt. 4. Entreprenøren er ej heller pligtig til at afhjælpning af mangler der skyldes at det leverede ikke er forskriftsmæssigt vedligeholdt eller som skyldes ekstraordinær klimatiske påvirkninger. Ændringer eller tekniske indgreb foretaget uden entreprenørens skriftlige samtykke bevirker, at entreprenørens afhjælpningspligt bortfalder. Mangler ved det leverede berettiger ikke bygherren til erstatning for indirekte tab, herunder eventuelt tabt arbejdsfortjeneste, drift- eller avancetab m.v.

**10 Reklamation.** Reklamation i tilfælde af forsinkelse eller mangler ved det leverede skal meddeles entreprenøren i overensstemmelse med bestemmelserne i AB Forbruger. Der henvises særligt til AB Forbruger, § 44 og § 49.

**11 Annullering/uberettiget ophævelse.** Ved bygherrens annullering eller uberettiget ophævelse af nærværende aftale, er entreprenøren berettiget til erstatning som positiv opfyldelsesinteresse.

**12 Forsikring.** Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse indtil mangler, der påvises på færdigtidspunktet, er afhjulpet. Forsikringen skal dække skade på arbejde samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Entreprenøren har sædvanlig ansvars- og produktansvarsforsikring.

**13 Tvister og værneting.** Tvister afgøres i overensstemmelse med AB Forbruger. Sager mellem parterne skal afgøres i Retten, efter entreprenørens valg.